

Du willst uns unterstützen oder dich informieren?

Schreib' uns eine Email an
direktkredite@zukunftwagen.org

Oder schau online vorbei
www.zukunftwagen.org

Rechtliche Hinweise

Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Sie unterliegen den Regelungen des Vermögensanlagengesetzes. Danach bieten wir mehrere Vermögensanlagen mit unterschiedlichen Zinssätzen an. Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als insgesamt 100.000 Euro bzw. maximal 20 Direktkredite angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz (Bagatellgrenze).

Im Falle eines ökonomischen Engpasses können Tilgungen der Direktkredite und die Auszahlung der Zinsen zurückgestellt werden, damit wir zahlungsfähig bleiben. Im Falle einer Insolvenz werden zuerst Bankkredite und die Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger:innen bedient und dann erst anteilig die Direktkreditgeber:innen. Wir sind daher verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass Direktkredite mit Risiken verbunden sind und es im Falle einer Insolvenz auch zum teilweisen bis vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens kommen kann.



Titelbild: @max_thehuman



**Wir brauchen euer Geld –
wenn ihr es gerade nicht
braucht!**



**Unser Verein ZukunftWagen
sucht Direktkreditgebende.**

**Was wir vorhaben?
Das erfährst du in diesem Flyer.**

Hallo!

Wir sind der Verein ZukunftWagen, gegründet von Menschen in und um Neustrelitz, die davon träumen, in Tiny Houses zu leben. Uns vereint der Wunsch nach bezahlbarem Wohnraum, gemeinschaftlichem und nachhaltigem Leben sowie Wirksamkeit in unserer Region. Seit mehreren Jahren arbeiten wir an unserem Traum und nun haben wir eine geeignete Fläche gefunden, die wir gern als Verein gemeinschaftlich kaufen würden. Dafür brauchen wir deine Unterstützung!

Was sind Direktkredite?

Direktkredite sind nachrangige Darlehen, die jeder und jede vergeben kann. Die Geldbeträge werden bei uns „geparkt“, um das Projekt finanziell zu unterstützen. Über die Mieteinnahmen der Bewohnenden werden die Zinsen ausbezahlt und die Direktkredite langfristig getilgt. So kann die finanzielle Belastung auf viele künftige Generationen verteilt und die Anfangshürden etwas gesenkt werden.

Konkret?

Die Direktkreditgebenden schließen mit unserem Verein einen Vertrag ab, in dem sie folgende Konditionen individuell festlegen:

- die Höhe des Betrags
- die Laufzeit (je länger die Laufzeit, desto mehr ist dem Projekt geholfen)
- die Höhe der Zinsen (zwischen 0% und 2%) und
- die Kündigungsfrist (mindestens drei, sechs oder auch zwölf Monate)



Auch wir beteiligen uns an den Direktkrediten. Aber wir brauchen Unterstützung, denn neben dem Flächenkauf, muss auch die Erschließung finanziert werden und wir wollen auch gemeinschaftlich genutzte Räumlichkeiten ermöglichen und errichten.

Fünf gute Gründe, uns mit einem Direktkredit zu unterstützen

1. Du hilfst mit, dauerhaft bezahlbaren und selbstverwalteten Wohnraum zu schaffen. Die Fläche bleibt für immer in den Händen derer, die darauf wohnen.
2. Du ermöglichst mit deinem Geld Freiraum, der auch für dich offen ist und von dir mitgestaltet werden kann, z B. durch Projekte, die bei uns Platz haben sollen.
3. Du weißt genau, was mit deinem Geld passiert – ganz im Unterschied zur Anlage bei einer Bank oder einem anderen Kreditinstitut.
4. Du entziehst das Land der Spekulation und setzt damit ein Zeichen dagegen.
5. Du zeigst, dass anderes Wohnen und Wirtschaften möglich ist. Mit diesem Projekt ebnen wir somit auch den Weg für weitere selbstverwaltete Wohnformen.